

Приложение к Договору
управления многоквартирным

домом

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Орджоникидзе, дом № 75, выполняемых ООО УК "Управ Дом",
на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 2580,0 м.кв.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 3639,4 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 431,5 м. кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	3639,4
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	1 183 519
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	1 088 838
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	204699
6	Уборка подъездов	руб.	185978
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32001
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	95402
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	40456
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	48911
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	15098
12	Расходы по управлению	руб.	229455
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7245
14	Очистка дымоходов	руб.	84534
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	21735
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	71540
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6637
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	19671
19	Итого:	руб.	1063360
20	Рентабельность 5 %	руб.	53168
21	Итого:	руб.	1116528
22	Уплата налога 6%	руб.	66992
23	Всего по смете	руб.	1183519

Управляющая организация:
Дзангубеков В.С.

